

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТОРГАХ
(ПРОЕКТ)**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, _____ г.р., место рождения:
_____, паспорт гражданина Российской Федерации
серии: _____ № _____, выдан _____
от _____ г., код подразделения 000-000, зарегистрированный по месту
жительства: _____, ИНН
_____, СНИЛС _____, именуемый в дальнейшем
«Продавец» в лице финансового управляющего _____
(_____ г.р., место рождения: _____,
паспорт гражданина Российской Федерации серии: _____ № _____, выдан _____ от
_____ г., код подразделения 000-000, зарегистрированный по месту
жительства: _____, ИНН
_____), действующего на основании Решения Арбитражного суда
_____ области от _____ г. по делу №А _____, с
одной стороны, и

_____, _____ г.р., место рождения:
_____, паспорт серии: _____ № _____,
выдан _____
от _____ г., код подразделения 000-000, зарегистрированный по месту
жительства: _____, ИНН
_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется
принять в соответствии с условиями настоящего Договора принадлежащее
Продавцу следующее недвижимое имущество: _____

_____,
общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер
_____, расположенное по адресу:

_____, именуемое в дальнейшем «Объект».

2. Объект, указанный в п. 1 настоящего Договора, продается на торгах на основании и в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 138, 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г. по результатам торгов в форме _____ по продаже имущества Должника на основании протокола о результатах проведения торгов в форме _____ по продаже имущества _____, организованных и проведенных на Электронной площадке _____, web: _____.

3. Покупатель Объекта определен в ходе проведения торгов в форме _____, в соответствии с положениями ст. 110, 111, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб. ___ коп. и определена на основании протокола от «___» _____ 202__ г. по лоту №___ о результатах проведения торгов в торговой процедуре №_____ по продаже имущества Должника, организованных и проведенных на торговой площадке в электронной форме на Электронной площадке _____, web: _____.

5. Покупатель обязуется оплатить полную стоимость Объекта Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, то есть в срок до «___» _____ 202__ г..

6. Расчеты между Сторонами по договору производятся в следующем порядке:

6.1. Денежные средства в размере _____ (_____) руб. ___ коп. уплаченные Покупателем до проведения торгов в качестве задатка для участия в торгах в пользу _____ (ИНН _____, КПП _____, на счет № _____ в _____, БИК _____, к/с _____) засчитываются в цену Договора. Указанные денежные средства устанавливаются Сторонами в качестве Задатка в обеспечение

надлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора об оплате цены Договора, и приема-передачи предмета Договора (ст. 380 ГК РФ). Внесенный Задаток не возвращается Покупателю в случаях:

6.1.1. если Покупатель, не исполнит обязанность полной своевременной оплаты Объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего Договора, в срок до «__» _____ 202__ г..

6.1.2. если Покупатель уклонится от принятия Объекта в срок до «__» _____ 202__ г..

6.2. Оставшаяся сумма, в размере _____ (_____) руб. ___ коп. вносится Покупателем на счет Должника по следующим реквизитам: ИНН _____, КПП _____, на счет № _____ в _____, БИК _____, к/с _____ в срок до «__» _____ 202__ г..

7. Продавцу не известно о спорах про права в отношении Объекта. Покупатель уведомлен, что решением Арбитражного суда _____ области от «__» _____ 202__ г.. по делу № _____ признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина. В Объекте зарегистрированы следующие лица:

_____ (заполняется в случае необходимости).

8. Передача Объекта Продавцом Покупателю будет осуществлена в течение десяти календарных дней после оплаты цены Договора (п. 4. Договора) путем составления Акта приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество с момента государственной регистрации перехода права в соответствии со ст. 551 ГК РФ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ области.

10. Расходы по заключению, оформлению и регистрации прав по настоящему Договору несет Покупатель.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Стороны пришли к соглашению, что Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии со ст.450.1 ГК РФ по следующим основаниям:

12.1. Если Покупателем нарушен срок оплаты, установленный п. 7 настоящего Договора;

12.2. При отказе Покупателя от исполнения Договора.

13. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора, договор подлежит расторжению Продавцом в одностороннем порядке, путем направления уведомления о расторжении договора купли-продажи. При этом Покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

14. Если Покупатель не исполнил обязательство в течение 30-дневного срока, Договор считается расторгнутым на тридцать первый день.

15. Настоящий Договор составлен в письменной форме путем составления одного документа (ст. 434 ГК РФ) в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр передается Покупателю, второй - Продавцу, третий экземпляр передается в Управление Росреестра по _____ области. Вносимые в Договор изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

16. При изменении реквизитов или адреса, Сторона, у которой произошли данные изменения, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 3 (Трех) рабочих дней. Стороны согласовали, что письменные извещения, претензии, уведомления, предусмотренные настоящим Договором, направляются Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора. Счета-фактуры, счета, накладные выставляемые Продавцом, вручаются лично под расписку или почтовой корреспонденцией: направлением заказного письма по адресу Покупателя указанному в п. 19. настоящего Договора. Письменные извещения об изменении реквизитов или адресов Сторон, извещение об одностороннем отказе Продавца от исполнения им обязательств по Договору считается надлежаще врученным одним из следующих способов: под расписку представителю Покупателя; почтовой корреспонденцией через ФГУП «Почта России» направлением заказного письма по

адресу Покупателя указанному в п. 19. Настоящего Договора или электронным письмом по следующему адресу электронной почты Покупателя: _____ . Для целей настоящего Договора под представителем Покупателя понимается _____ или иное уполномоченное лицо Покупателя, действующее на основании доверенности, оформленной в соответствии со ст. 185 ГК РФ.

17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, все споры и разногласия между Покупателем и Продавцом разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

19. Адреса, реквизиты и подписи сторон: